

Số: 1561/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả bán đấu giá tài sản**  
**vụ Trần Bá Nam, Nguyễn Thị Thanh Loan**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023; 57/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2023; 127/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2023; 733/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 986/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 768/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 962/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0248/23.10/THA/KD9/EXIMA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 127/2023/HĐDV ngày 13/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2024 và Thông báo số 647/CV-ĐD ngày 24/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Trần Bá Nam, bà Nguyễn Thị Thanh Loan ở khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản bán đấu giá thành là: Quyền sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, diện tích 114,6 m<sup>2</sup> (gồm 105 m<sup>2</sup> đất ở, 9,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong đó có 14,7 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) cùng tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp 4 đã qua sử dụng, mã hiệu N5, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tổng diện tích xây dựng 93m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng nằm trong chỉ giới giao thông 8,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (có đặc điểm,

tình trạng như biên bản kê biên ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn).

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.253.833.411đ (*hai tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm mười một đồng*).

- Giá tài sản bán đấu giá thành: 2.419.000.000 đ (*Hai tỷ, bốn trăm mười chín triệu đồng*).

Người mua trúng đấu giá: ông Trần Quốc Cường, sinh năm 1983, CCCD số 052083008210 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2021. Địa chỉ: số 2420 Quang Trung, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương 440.000.000 đồng, số tiền còn phải nộp là 1.979.000.000 (*một tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu đồng*) vào tài khoản tạm giữ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (số tài khoản **3949.0.1007670.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước thị xã Hoài Nhơn) trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các hậu quả pháp lý theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự, người mua trúng đấu giá và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Sâm**